

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4004-IUP-1/2025

Заводни број: 351-87/2025-IV-03

Датум: 19.02.2025. године

Трг Победe 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом путем пуномоћника Драгана Добросављевића из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-VRS-4004-IUP-1/2025 [REDACTED]

[REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат П+Пк, (капацитет:) 163.58 m², на кат. парцели бр. 19279/2 Ко. Вршац, потес "Средиштански пут".

Образложење

Инвеститор [REDACTED] Вршац је кроз систем за електронско подношње пријава поднео захтев ROP-VRS-4004-IUP-1/2025 од 18.02.2025. године за издавање употребне дозволе за горе наведени објекат.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44.... Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- Извршити измену грађевинске дозволе због промене инвеститора, обзиром да је објекат уписан са правним статусом "објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу" имаоца права на објекту Стоиљковић Јеле и Томислава из Вршца, ул. В. Пелагића бр. 37а, у уделу 1/2, а грађевинска

дозвола је издата на Стоилковић Томислава из Вршца, ул. В. Пелагића бр. 37а.

- Нису приложене прописане таксе и накнаде за подношење захтева и доношење решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић