

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-42811-IUP-1/2024

Заводни број: 351-654/2024-IV-03

Датум: 30.12.2024. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднотом путем пуномоћника Зорана Велковског из Вршца, Гудурички пут бб. за издавање употребне дозволе на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 12/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34-17/2024-IV од 01.01.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев ROP-VRS-42811-IUP-1/2024 инвеститора [REDACTED] Вршац, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект, спратности П+0, на кат. парцели бр. 5944/1 Ко.Вршац, ул. Хероја Пинкија бр. 104 у Вршцу, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] су путем пуномоћника, кроз систем за електронско подношње пријава поднели захтев број: ROP-VRS-42811-IUP-1/2024 од 26.12.2024 године за издавање употребне дозволе за горе наведени објект.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да нису испуњени формални услови предвиђена чланом 42-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Недостаци који су том приликом утврђени су следећи:

- **Недостаје Елаборат геодетских радова за подземне инсталације који је прописан Чланом 158 Закона о планирању и изградњи, у ставу 5), где се наводи да се уз захтев прилаже: Решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објект и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.“, а у вези са чланом Чланом 5, став 2, тачка 17) ПРАВИЛНИКА О**

САДРЖИНИ И НАЧИНУ ВРШЕЊА ТЕХНИЧКОГ ПРЕГЛЕДА ОБЈЕКТА, САСТАВУ КОМИСИЈЕ, САДРЖИНИ ПРЕДЛОГА КОМИСИЈЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОДОБНОСТИ ОБЈЕКТА ЗА УПОТРЕБУ, ОСМАТРАЊУ ТЛА И ОБЈЕКТА У ТОКУ ГРАЂЕЊА И УПОТРЕБЕ И МИНИМАЛНИМ ГАРАНТНИМ РОКОВИМА ЗА ПОЈЕДИНЕ ВРСТЕ ОБЈЕКТА ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024)

- Предмет није везан у систему ЦЕОП-а.

- Нису приложене прописане таксе и накнаде за подношење захтева и доношење решења.

- Нису приложене /наведене потврде ималаца јавних овлашћења о прикључењу објекта на инфраструктурни систем, у складу са чланом 11, став 2, тачка 5. Правилника.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а на основу члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023) надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса, а све у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила: дипл.правник Панчевац Милица

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника
2. Грађевинској инспекцији
3. архиви

РУКОВОДИЛАЦ

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић