

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРШАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство,
инвестиције и капитална улагања

Број предмета: ROP-VRS-4468-IUP-1/2025

Заводни број: 351-101/2025-IV-03

Датум: 28.02.2025. године

Трг Победе 1, Вршац, Србија

ГРАД ВРШАЦ, Одељење за просторно планирање, урбанизам, грађевинарство, инвестиције и капитална улагања, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пунооћника [REDACTED], за издавање употребне дозволе на основу члана 8ђ, члана 134.став 2 и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23- у даљем тексту: Закон), члана 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16,95/18 и 2/23 - одлука УС) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист Града Вршца“ бр. 17/2022) руководилац одељења Зорица Поповић по овлашћењу начелника Градске управе Вршац бр. 031-34- 17/2024-IV од 01.05.2024. године доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED] **употребна дозвола** за изграђен Породични стамбени објекат, спратности Су+П+1, категорије ``А`` класе 111011, бруто развијене површине изведеног објекта П=364,60 м2, нето корисне површине изведеног П=280,85 м2, површине земљишта под објектом 141м2, на кат. парцели бр. 4718/2 Ко Вршац у Вршцу, Абрасевићева 50а, обзиром да је утврђивање, подобности објекта за употребу спроведено и да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о одобрењу за изградњу бр. 351-236/2006-IV-03 од 05.05.2006.године, Потврде о пријему потребне документације бр. 351-760/06 од 25.09.2006.године, Потврде одговорног пројектанта бр. 113 /24 - ТПП од јануара 2025.године, дипл.инж.арх. Драгана Добросављевића, лиценца бр.300 6723 04 да су радови на изградњи стамбеног објекта за који је инвеститор био [REDACTED] [REDACTED] спратности Су+П+1, категорије ``А`` класе 111011 изведени према пројекту који је израдио ``Отворени атеље града –Архитектон `` из Београда, ул. Мате Јерковића бр.14 од 2006. године на парцели бр. 4718/2 Ко Вршац која се налази у улици Абрасевићева бр. 50а у Вршцу, завршени и да је објекат изведен према техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, као и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђену пројектном документацијом, Елабората геодетских радова за изведени објекат бр.952-115- 2327/2025 од 05.02.2025.године, урађен од стране слободан Младеновић ПР Геодетски биро ГЕОСТАДИЈА Вршац чије је одговорно лице Милош Богавац струк.инж.геод. лиценца бр. 02 0772 19 и Копије катастарског плана водова бр. 956-303-2226/2025.

III Саставни део овог решења су:

Доказ о уплати одговарајућих такси и накнада

Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-236/2006-IV-03 од 05.05.2006.године,

Потврда о пријему потребне документације бр. 351-760/06 од 25.09.2006.године
Потврда одговорног пројектанта бр. 113 /24 - ТПР од јануара 2025.године за објекте категорије А,
Елаборат геодетских радова за изведени објекат бр.952-115- 2327/2025 од 05.02.2025.године,
Копија катастарског плана водова бр. 956-303-2226/2025.

IV Гарантни рок утврђује се на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објеката за употребу осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.Гласник РС" бр. 27/15,29/16).

V На основу обавештења о коначном обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта У006/2025 (ROP-VRS-4468) од 28.02.2025.године, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је кроз систем за електронско подношње пријава путем пунооћника [REDACTED], поднео захтев ROP-VRS-4468-IUP-1/2025 од 21.02.2025 15:02:48. године за издавање употребне дозволе за изграђен Породични стамбени објекат, спратности Су+П+1, категорије ``А`` класе 111011, бруто развијене површине изведеног објекта П=364,60 м2, нето корисне површине изведеног П=280,85 м2, површине земљишта под објектом 141м2, на кат. парцели бр. 4718/2 Ко Вршац .

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023).

Надлежна Служба за КН Вршац, је сходно члану 158. став 18. Закона извршила преглед Елабората геодетских радова и о томе донела обавештење бр. 952-04-115-3452/2025 од 27.02.2025.године у коме је констатовала да исти испуњава услове за даље поступање односно да се може наставити поступак издавања употребне дозволе за објекат на кат.парц.бр. 4718/2 Ко Вршац.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у приложену техничку документацију овлашћено лице овог одељења је извршило увид у исту и у свом извештају утврдило да је *Приложена документација у складу са ПРАВИЛНИКОМ О ОБЈЕКТИМА НА КОЈЕ СЕ НЕ ПРИМЕЊУЈУ ПОЈЕДИНЕ ОДРЕДБЕ ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ* ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015 и 96/2023).

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, овај орган је утврдио да је достављена документација прописана чланом 43. Правилника те да су сходно чл. 44. став 1. испуњени формални услови за даље поступање по захтеву у складу са овлашћенима изчлана 8ђ. Закона, обзиром да је овај орган надлежан за поступање по захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке као и да је уз захтев приложена сва документација прописана законом као и да је достављен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Разматрајући поднети захтев и ценећи целокупну документацију коју је подносилац захтева доставио овом одељењу, овај орган је утврдио да је инвеститор доставио документацију прописану чланом 158. став 5. Закона, чланом 43. Правилника и чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона ("Службени гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023), те је на основу наведеног чињеничног стања а у складу са потврдом издатом од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова и захтевом инвеститора овај орган утврдио да су испуњени услови за издавање употребне дозволе, па је применом наведених чланова донета одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:

дипл. правник Драгана Чанковић
дипл. инж. арх. Дамир Средић

Доставити:

1. Пуномоћнику инвеститора.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

По правноснажности:

1. РГЗ СКН Вршац

РУКОВОДИЛАЦ
дипл. инж. грађ. Зорица Поповић