

Република Србија
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске
и имовинско-правне послове
Број: 351-525/15-IV-03
Дана: 25.01.2016. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Општинска управа, Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ХТП „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), члана 15. 16. 20. и 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015 и 89/2015) у вези чл. 57. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр. 113/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе (“Службени лист Општине Вршац“ 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ХТП „СРБИЈА“ ИЗ ВРШЦА, СВЕТОСАВСКИ ТРГ БР. 12, ИЗГРАДЊА КОНФЕРЕНЦИЈСКОГ ПАВИЉОНА ХОТЕЛА СРБИЈА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4323 КО. ВРШАЦ, ПОВРШИНЕ 2113М², УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 14304 КО. ВРШАЦ, УГАО УЛИЦЕ АНЂЕ РАНКОВИЋ И СТЕРИЈИНЕ У ВРШЦУ.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 122021, СПРАТНОСТИ П+0, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНЦА) 5.00М И ВИСИНЕ (СЛЕМЕНА) 7.90М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 7.200.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. 353-179/15-IV-03 од 12.01.2016. године.
- Извод из пројекта дел. бр. 81.4/2015 од јануара 2016. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 и за елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14 издате од Инжењерске коморе Србије и за елаборат заштите од пожара дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главонић

уверење 07 број 152-143/13, а решењем је за вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић 300 0259 03 и за пројекат конструкције вршиоц техничке контроле је дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије;

• ПГД дел. бр. 81.4/2015 од јануара 2016. године ,свеска 1, чији је носилац израде техничке документације Архитектура - Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, из Вршца, а који се састоји из следећих делова:

- 1 - пројекат архитектуре;
- 2 - пројекат конструкције;
- 11 - елаборат енергетске ефикасности;

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА НА 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, КОЈИ ЈЕ ЈП „ВАРОШ“ ВРШАЦ, ДВОРСКА БР. 10А, ИЗДАЛО ПОД БР. 6/2016 ОД 22.01.2016. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 402.896,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА 30% СУМЕ У ИЗНОСУ ОД 120.872,00 ДИНАРА УПЛАТИ ПРЕ ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА.

VI ПРЕОСТАЛИ ИЗНОС ДОПРИНОСА У ИЗНОСУ ОД 282.024 ДИНАРА ПЛАЋА НА 12 ЈЕДНАКИХ МЕСЕЧНИХ РАТА, НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-742253843-87 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241. КАО СРЕДСТВО ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ПРИЛАЖЕ СЕ НЕОПОЗИВА БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА НАПЛАТИВА НА ПРВИ ПОЗИВ, БЕЗ ПРИГОВОРА, КОЈА ГЛАСИ НА УКУПАН ИЗНОС НЕДОСПЕЛИХ РАТА, НА СУМУ ОД 282.024 ДИНАРА И КОЈА ЈЕ ИЗДАТА НА РОК КОЈИ МОРА БИТИ ДУЖИ ТРИ МЕСЕЦА ОД ДАНА ДОСПЕЋА ПОСЛЕДЊЕ РАТЕ. РАТЕ СЕ ПЛАЋАЈУ ЈЕДНОМ МЕСЕЧНО. СВАКА РАТА ПО 23.502,00 ДИНАРА.

VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ

УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

XI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА СВЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ОБЈЕКТУ ИЗ СТ. 1 ОВОГ РЕШЕЊА, ВРШИ НА ОСНОВУ ПРЕТХОДНО ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА ЗА ПРЕДУЗИМАЊЕ МЕРА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ, БР. 1001/2 ОД 19.11.2015. ГОДИНЕ.

Образложење

ХТП „Србија“ Доо. из Вршца, Светосавски трг бр. 12, поднело је захтев бр. 351-525/15-IV-03 дана 31.12.2015. године, уз који је достављена следећа документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

1. Локацијски услови издати од стране одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове под бројем 353-179/15-IV-03 од 12.01.2016. године.

2. Фотокопија преписа листа непокретности бр. 14304 Ко. Вршац од 26.11.2014. године.

3. Извод из пројекта дел. бр. 81.4/2015 од јануара 2016. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Милорада Ћирића, лиценца бр. 300 1922 03 са 0 главном свеском а одговорни пројектанти су за пројекат архитектуре, дипл.инж.арх. Милорад Ћирић, лиценца бр 300 1922 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант је дипл.инж.грађ. Јелена Петров, лиценца бр. 311 С607 05 и за елаборат енергетске ефикасности, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Драгана Војновић, лиценца бр. 381 1210 14 издате од Инжењерске коморе Србије и за елаборат заштите од пожара дипл.инж.заштите од пожара Славомир Главонић, уверење 07 број 152-143/13, а решењем је за вршиоца техничке контроле пројекат архитектуре одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић и за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка;

4. ПГД дел. бр 81.4/2015 од јануара 2016. године, свеска 1 чији је носилац израде техничке документације Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а из Вршца у три примерка, а који се састоји из следећих делова:

- 1 - пројекат архитектуре;
- 2 - пројекат конструкције;
- 11- елаборат о енергетској ефикасности;

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектно техничке документације број: 0113/16-ТК од 13.01.2016. године, сачињен од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13.

6. Признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара.

7. Признаницу о уплати републичке административне таксе у износу од 1.050,00 динара.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 15, 16, 19, 20, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. став 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-179/15-IV-03 од 12.01.2016. године, утврђено је да су у њима садржани услови за изградњу конференцијског павиљона Хотела Србија, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу конференцијског павиљона Хотела Србија на кат. парц. бр. 4323 Ко. Вршац, угао улице Анђе Ранковић и Стеријине у Вршцу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу утврђено је следеће: да је исти урађен од стране Архитектура – Пројектовање - Дизајн „Монт Метал Сн“ Доо. из Вршца, Жарка Зрењанина бр. 9а, да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. 353-179/15-IV-03 од 12.01.2016. године, као и да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милорад Ћирић, лиценца бр: 300 1922 03; да је техничка контрола ПГД-а бр. 0113/16-ТК од 13.01.2016. године, сачињена од стране „Архитектура Инжењеринг“ из Алибунара, Жарка Зрењанина бр. 11/13, а решењем је за вршиоца техничке контроле пројекта архитектуре одређен дипл.инж.арх. Мирко Радуловић, лиценца бр. 300 0259 03 и за пројекат конструкције за вршиоца техничке контроле одређен је дипл.инж.граф. Богдан Јовановић, лиценца бр. 310 2419 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14304 КО. Вршац од 26.11.2014. године, утврђено је да је право својине, на кат. парц. бр. 4323 Ко. Вршац, установљено у корист ХТП „Србија“ Доо. Светосавски Трг 12, те да је инвеститор пружио доказ о праву својине на предметном земљишту.

Увидом у обрачун доприноса бр. 6/2016 од 22.01.2016. године, сачињен од стране ЈП. „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, утврђена је висина и начин плаћања накнаде у износу од 402.896,00 динара као и средства обезбеђења плаћања.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Увидом у признаницу о уплати Општинске административне таксе у износу од 1050,00 динара, утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Увидом у признаницу о уплати Републичке административне таксе у износу од 1050,00 динара утврђено је да је инвеститор приложио доказ о уплати прописане таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 16. и чл. 20. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

Дипл.прав. Наташа Тадић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. ЈКП „2. Октобар - Еј „Водовод“, Вршац.
3. Електровојводини, И. Милутиновића бб, Вршац.
4. ЈКП. „2. Октобар“ – Еј „Гасовод“, Вршац.
5. Телеком Србији, Св. Саве бр. 11, Панчево.
6. МУП-у, Вршац.
7. Заводу за заштиту споменика културе, Панчево.
8. Грађевинској инспекцији.
9. Архиви.