

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ВРШАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанистичко-грађевинске и
имовинско-правне послове
Број: 351-481/15-IV-03
Дана: 25.12.2015. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015), самосталног члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97 и 31/2001) и члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист Општине Вршац", 2/09) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1, А ЗА ПОТРЕБЕ ЈП „ВАРОШ“ ИЗ ВРШЦА, ДВОРСКА БР. 10А, ДОМА ЗДРАВЉА ВРШАЦ И ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ „ЧАРОЛИЈА“ ВРШАЦ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА РЕКОНСТРУКЦИЈИ, САНАЦИЈИ И АДАПТАЦИЈИ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 1 - ДЕВЕТ И ВИШЕ ПРОСТОРИЈА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - ЈАСЛИЦЕ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА БР. 2 - ДЕВЕТ И ВИШЕ ПРОСТОРИЈА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА - ЗДРАВСТВЕНА АМБУЛАНТА, КОЈИ СЕ НАЛАЗЕ У ПРИЗЕМЉУ ЗГРАДЕ ЗДРАВСТВА, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 7607/4 КО. ВРШАЦ, УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА У ВРШЦУ.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОПНЕ ОЗНАКЕ 126310 – ЗГРАДА ДЕЧИЈЕГ ВРТИЋА И 126421 – ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 36370037,44 ДИНАРА.

III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА КОЈУ ЧИНЕ:

- ИЗВОД ИЗ ПРОЈЕКТА БРОЈ: 118/14 ОД ЈУНА 2014. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ „ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7, ПОТПИСОМ И ЛИЧНИМ ПЕЧАТОМ ОВЕРЕН ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. СИМЕ ГУШИЋА, ЛИЦЕНЦА БР. 300 1994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА БРОЈ: 118/14 ОД ЈУНА 2014. ГОДИНЕ, САЧИЊЕНА ОД СТРАНЕ „ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7, ОВЕРЕНА ОД СТРАНЕ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДИПЛ.ИНЖ.АРХ. СИМЕ ГУШИЋА, ПЕЧАТОМ ЛИЧНЕ ЛИЦЕНЦЕ БР. 300 1994 03 ИЗДАТА ОД ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ.

- ГЛАВНИ АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ БР.118/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ, - СВЕСКА 1, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ХИДРАНТСКЕ, ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ БР. 118/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ - СВЕСКА 2, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ ИНСТАЛАЦИЈА БР. 118/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ, - СВЕСКА 3, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ДЕЛ. БР: 11-02/2015 ОД ФЕБРУАРА 2015. ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ ДОО. „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ ИЗ ВРШЦА, УЛ. СТУДЕНАЧКА БР. 2.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА БР. 118/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА “ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ СИСТЕМА ДЕТЕКЦИЈЕ И ДОЈАВЕ ПОЖАРА, БР. 130.Д-1/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ, САЧИЊЕН ОД СТРАНЕ „ТЕМING SYSTEMS“ ИЗ НИША, ЦАРА ДУШАНА БР. 90.

- ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ БР. 118/14 ОД 17.06.2014. ГОДИНЕ, САШИЊЕН ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТНОГ БИРОА „ФОРМА АНТИКА“ ДОО. ИЗ НИША, СИНЂЕЛИЋЕВ ТРГ 1/7.

IV. УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, А ПО ОБАВЕШТЕЊУ ЈП. „ВАРОШ“ БР. 192/2015 ОД 10.11.2015. ГОДИНЕ.

V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ), СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТО ОВО РЕШЕЊЕ СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

Образложење

ЈП „Варош“ из Вршца, ул. Дворска бр. 10а, поднело је захтев дана 22.12.2015. године, заведен под бр. 351-481/15-IV-03 за издавање решења којим се одобрава извођење радова из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је уз захтев поднета документација прописана чл. 145. Закона и чл. 16., 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС", бр. 22/2015 и 89/2015) а у вези самосталног члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ бр. 23/2015 и 77/2015), и то:

1. Извод из листа непокретности бр. 14295 Ко. Вршац од 24.12.2015. године.

2. Одлука о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Вршац („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 6/2015).

3. Извод из пројекта број: 118/14 од јуна 2014. године, сачињен од стране „Форма антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Симе Гушића, лиценца бр. 300 1994 03 издата од инжењерске коморе Србије у два примерка.

4. 0 главна свеска број: 118/14 од јуна 2014. године, сачињена од стране „Форма антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, оверена од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Симе Гушића, печатом личне лиценце бр. 300 1994 03 издата од Инжењерске коморе Србије у два примерка.

5. Главни архитектонско грађевински пројекат бр.118/14 од 17.06.2014. године, - свеска 1, сачињен од стране пројектног бироа “Форма Антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, а одговорни пројектант је за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Сандра Гушић, лиценца бр. 300 М650 13 и за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Љубиша Дрињаковић, лиценца бр. 311 D422 06 у три примерка.

6. Главни пројекат хидрантске, водоводне и канализационе мреже бр. 118/14 од 17.06.2014. године - свеска 2, сачињен од стране пројектног бироа “Форма Антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Мирко Гушић, лиценца бр. 300 L168 12 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

7. Главни пројекат машинских инсталација, електроенергетских и телекомуникационих инсталација бр. 118/14 од 17.06.2014. године, - свеска 3, сачињен од стране пројектног бироа “Форма Антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, а одговорни пројектант је за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Звонимир Гроздановић, лиценца бр. 330 2934 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Миле Темелковски, лиценца бр. 350 1284 03 и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца бр. 353 G069 08 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

8. Главни пројекат унутрашње гасне инсталације дел. бр: 11-02/2015 од фебруара 2015. Године, израђен од стране Доо. „Технопројект“ из Вршца, ул. Студеначка бр. 2, а одговорни пројектант је дипл.инж.маш. Бошко Митовски, лиценца бр. 330 6625 04 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

9. Главни пројекат заштите од пожара бр. 118/14 од 17.06.2014. године, сачињен од стране пројектног бироа “Форма Антика“ Доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца бр. 353 G069 08 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

10. Главни пројекат система детекције и дојаве пожара, бр. 130.д-1/14 од 17.06.2014. године, сачињен од стране „Teming syistems“ из Ниша, Цара Душана бр. 90 а одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Владимир Величковић, лиценца бр. 353 G069 08 издата од Инжењерске коморе Србије у три примерка.

11. Елаборат енергетске ефикасности зграде бр. 118/14 од 17.06.2014. године, сачињен од стране Пројектног бироа „Форма Антика“ доо. из Ниша, Синђелићев трг 1/7, а одговорни пројектант је дипл.инж.арх. Мирко Гушић, лиценца бр. 381 0930 13 издата од Инжењерске коморе Србије.

12. Извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације дел. бр. 223-071114 од 07.11.2014. године, сачињен од стране Доо. „Биро плус“ из Вршца, ул. Стеријина бр. 19, а вршиоци техничке контроле су дипл.инж.арх. Корина Морариу Станчу, лиценца бр. 300 1946 03, за пројекат хидрантске, водоводне и канлаизационе мреже, дипл.инж.грађ. Бојан Ђорђевић, лиценца бр. 314 А156 04, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Драган Керкез, лиценца бр. 330 Е308 07 и за пројекат електроенергетских и телекомуникационих инсталација дипл.инж.ел. Александар Олах, лиценца бр. 350 3431 03 издате од Инжењерске коморе Србије.

13. Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 2-08/14, сачињен од стране „3GE PROJECT“ из Крагујевца, Светозара Марковића бр. 10, а одговорни вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Славиша Милетић, лиценца бр. 353 Г904 08, уверење 07 бр. 152-221/12.

14. Решење МУП РС, сектор за ванредне ситуације, одељење за ванредне ситуације у Панчеву под 07/24/1/1 број 217-3386/15-1 од 19.05.2015. године.

15. Обавештење ЈП. „Варош“ о доприносу уређење грађевинског земљишта бр. 192/2015 од 10.11.2015. године.

Увидом у лист непокретности бр. 14295 Ко. Вршац од 24.12.2015. године, утврђено је да је на објекту означеном бројем 1 – зграда здравства уписана јавна својина у корист Општине Вршац, коју чине пословни простор бр. 1 - девет и више просторија пословних услуга - јаслице и пословни простор бр. 2 - девет и више просторија пословних услуга - здравствена амбуланта.

Увидом у Одлуку о преносу права коришћења на непокретности у јавној својини Општине Вршац, („Сл. лист Општине Вршац“ бр. 6/2015), утврђено је да су два пословна простора и то пословни простор бр. 1 - девет и више просторија пословних услуга -

јаслице и пословни простор бр. 2 - девет и више просторија пословних услуга - здравствена амбуланта дати на коришћење Предшколској установи „Чаролија“ Вршац из Вршца, ул. Ђуре Јакшића бр. 3 и Дому здравља Вршац, ул. Абрашевићева бб.

Сходно чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као приомена техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Сходно члану 97. став. 8. Закона о планирању и изградњи за предметни објекат није обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, а по обавештењу ЈП. „Варош“ бр. 171/2015 од 29.09.2015. године.

Чланом 17. самосталног члана Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015) прописано да се главни пројекат израђен у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 - одлука УС) до 30. јуна 2016. године, може користити као: као идејни пројекат за објекте из чл. 145. и 147. Закона, уз обавезну израду главне свеске идејног пројекта у складу са чланом 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извода из пројекта за грађевинску дозволу („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - Одлука УС, 98/13, 132/14 и 145/14) а у вези самосталног члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и извода из пројекта за грађевинску дозволу („Сл. гласник РС“, број 23/15 и 77/2015) решено је као у диспозитиву овог решења.

За наведене радове не издаје се грађевинска дозвола у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14).

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона о планирању и изградњи.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима

представља ово правноснажно решење и правноснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн.) и према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду, путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник, таксирана са 440.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.прав. Милица Панчевац

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева.
- 2.Грађевинској инспекцији.
- 3.Комуналној инспекцији.
- 4.Архиви

НАЧЕЛНИК
дипл. прав. Наташа Тадић