

Republika Srbija
AP Vojvodina
OPŠTINA VRŠAC
OPŠTINSKA UPRAVA
Odeljenje za urbanističko-građevinske i
imovinsko pravne poslove
Broj: 353-147/2015-IV-03
Dana:06.01.2016. godine
Vršac, Trg Pobede br.1.
Tel.br. 800-546
ML

Opštinska uprava Opštine Vršac, Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove na osnovu člana 8., 8đ.u vezi čl.53a.- 57. i 130. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 132/2014 i 145/2014), čl.7 i čl.12 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure ("Službeni glasnik RS", br.22/2015 i 89/2015), čl.1, 5 ,9 i čl.11. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br.35/2015), Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Službeni glasnik RS", br.22/2015) i člana 16. Odluke o organizacije Opštinske uprave ("Službeni list opštine Vršac" br. 2/2009), Prostornog plana Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br.11/2009) na zahtev „EPS Distribucija“ doo Beograd, Regionalni centar Elektrovojvodina, Novi Sad, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo iz Pančeva, Miloša Obilića br.6 podnetog dana 28.09.2015.godine i prigovora-dopisa br.07.16-5.40-956/1, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju kablovskog voda 20kV između postojećeg ČRS DV 20kV, kategorije „G“, klasifikacione oznake 222410, na kat.parc.br.17380, 27307 i 17391 KO Vršac, na putu Vršac - Plandište .

Ovim Lokacijskim uslovima poništavaju se Lokacijski uslovi br.353-147/2008-IV-03 od 09.12.2015. godine..

Planski osnov: Prostorni plan Opštine Vršac ("Službeni list opštine Vršac", br. 11/2009).

5.3. ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

5.3.1. Elektroenergetska infrastruktura

Na prostoru obuhvaćenom Prostornim planom, postoji izgrađena prenosna I distributivna mreža, koju je u cilju kvalitetnog i sigurnog snabdevanja električnom energijom potrošača potrebno revitalizovati i obezbediti dvostrano napajanje.

Studijom perspektivnog razvoja prenosne mreže 400kV, 220kV i 110kV na području Republike Srbije, za period do 2020.godine, predviđena je izgradnja sledećih objekata prenosne mreže:

- Dalekovod 400 kV Drmno-Kikinda

- Trafostanica TS 400/110kV "Vršac 3" i uvođenje 400 kV "Drmno - Kikinda", 110 kV dalekovoda "Debeljača-Plandište" i 110 kV dalekovoda "Alibunar-Vršac 1" u TS 400/110kV Vršac 3.

Na području opštine Vršac potrebno je:

- Rekonstruisati TS "Vršac 1" 110/35 kV, na 110/20kV
- Povećati postojeće kapacitete TS 110/20 kV i izgraditi nove kapacitete.
Srednjenaponski 35kV vodovi preći će na 20kV naponski nivo, a trafostanice 35/10 kV i 35/20kV zadržaće se kao 20 kV razvodna čvorišta.

Izgraditi 20kV dalekovod koji će povezati naselja Uljmu i Šušaru.

Celokupnu 10 kV mrežu potrebno je rekonstruisati za rad na 20 kV naponskom nivou.

Izgradnjom novih trafostanica 20/0,4kV naponskog prenosa i rekonstrukcijom postojećih 10/0,4 kV obezbediti dovoljno kapaciteta za sve potrošače.

Niskonaponsku mrežu u pojedinim naseljima, opštine Vršac, potrebno je rekonstruisati.

Izgraditi kavalitetnu mrežu javne rasvete.

Deo potrebne električne energije moguće je obezbediti i iz alternativnih izvora.

Sve alternativne izvore energije potrebno je povezati na najbližu 110 (20) kV potojeću mrežu Elektroprivrednog sistema Srbije.

PRAVILA GRAĐENJA

1.5.3. Elektroenergetska infrastruktura

Osnovni uslovi i pravila građenja za elektroenergetsku infrastrukturu za područje obuhvata Prostornog plana su:

- Trafostanice graditi kao zidane, montažno- betonske (MBTS) i stubne (STS), za rad na 20 kV naponskom nivou;
- Površina za izgradnju zidane ili MBTS trafostanice treba da bude oko 5,0x6,0m, minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3m.
- Stubna trafostanica se može graditi u liniji postojećeg nadzemnog voda ili van njega na parceli vlasnika (korisnika), najmanje 3,0 m od stambenih i drugih objekata;
- Visokonaponska, srednjenaponska i niskonaponska mreža se može graditi nadzemno ili podzemno na poljoprivrednom zemljištu, po mogućnosti u već postojećim elektroenergetskim koridorima;
- Srednjenaponsku 20 kV mrežu i niskonaponsku mrežu na šumskom zemljištu graditi podzemno u putnom pojasu šumskog puta ili stazi;
- Oko nadzemnih 110 kV dalekovoda obezbediti koridor 25 m, oko 220kV 30 m, a oko 400 kV 35 m od ose dalekovoda sa obe strane;
- Građenje objekata u ovom koridoru, mora biti u skladu sa tehničkim uslovima zaštite podzemnih metalnih cevovoda od uticaja elektroenergetskih postrojenja JUS N.CO.105 (Službeni list SFRJ br. 68/86), Zaštitom telekomunikacionih postrojenja od uticaja elektroenergetskih postrojenja, Zaštitom od opasnosti JUS N.CO.101 (Službeni list SFRJ br. 68/88), kao i uslovima nadležnog preduzeća;
- Elektroenergetsku mrežu graditi u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1kV do 400kV (Službeni list SFRJ br. 65/88 i 18/92);
- U vikend zonama postojeća elektroenergetska mreža se zadržava u postojećim trasama, novu mrežu graditi po mogućnosti u uličnim koridorima, ako se to ne može ispoštovati može se graditi i na parcelama van uličnih koridora uz saglasnost vlasnika parcela, može se graditi i nadzemna i podzemna elektroenergetska mreža;

Poligone tačke od premera grada ne smeju se oštetiti.

Raskopane površine nakon završetka radova dovesti u prvobitno stanje.

- **saobraćajni režim:** Eventualne radove na kolovozu označiti prema članu 58. Pravilnika o saobraćajnim znacima (»Sl.glasnik RS«, br.15/2004);
- **obezbedjenje susednih objekata i instalacija:** izgradnja nesme da ugrozi stabilnost postojećih objekata, stubova električne mreže, ormariće i podzemnu instalaciju TT mreže, ostalu gasnu i vodovodnu mrežu. U slučaju građevinske štete obaveza je izvođača da oštećene instalacije dovede u prvobitno stanje.
Poligone tačke od premera grada nesmeju se oštetiti;
- **zaštita životne sredine:** Postojeći drvored sačuvati.
- **zaštita kulturnih dobara:** ako u toku izvođenja građevinskih radova izvođač nađe arheološke predmete, dužan je odmah da obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kom je otkriven.
- **zaštita na radu:** Investitor radova dužan je da blagovremeno preduzme mere za sigurnost radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika i saobraćaja prema postojećim propisima.
- **uslovi zaštite sredine, tehničke, higijenske, zaštite od požara, bezbednosni i drugi uslovi:** Prilikom izgradnje objekta moraju se poštovati svi važeći propisi iz oblasti zaštite životne sredine, zaštite od požara, sanitarne zaštite, bezbednosti i drugih propisanih uslova.

USLOVI PRIKLJUČENJA OBJEKATA NA KOMUNALNU I OSTALU INFRASTRUKTURU:

Vodovod i fekalna kanalizacija: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti DP"Drugi Oktobar", "EJ Vodovod" Vršac, br.15/49 od 09.10.2015.godine i br.15/48 od 07.10.2015.godine.

Gasovod: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DP"Drugi Oktobar", "EJ Gasovod" Vršac, br.16/38-15-06 od 13.10.2015.godine i 16/39-15-06 od 13.10.2015.godine.

JP „Varoš“ Vršac: Sve radove projektovati i izvoditi prema saglasnosti JP „Varoš“ Vršac, ul.Dvorska br.10A, br.1262 od 08.12.2015.godine .

PT Telekom Pančevo: Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima „Telekom Srbija“ Pančevo, ul.Svetog Save br.11, br.6995/358024/2-2015 SB od 07.10.2015.godine br.6995/363135/2-SB od 14.10.2015.godine.

JP „Putevi Srbije“ Beograd: Sve radove projektovati i izvoditi prema uslovima za projektovanje br:344-601/15-1 od 30.11.2015.godine.

JŽI „Infrastruktura železnice Srbije“ Beograd: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima br:1/2015-2246 od 23.11.2015.godine i od 15.10.2015.godine.

Elektroenergetska mreža i postrojenja: Sve radove projektovati i izvoditi prema tehničkim uslovima DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo», br.07.16.5.40-167509/2-2015 od 06.10.2015. godine.

Lokacijski uslovi su osnov za izradu projekta za građevinsku dozvolu, odnosno idejnih projekata za izvođenje radova po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji..

Uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova, priložena je sledeća dokumentacija:

- KTP od januara 2015.godine (sastavni deo idejnog rešenja).
- uverenje RGZ Službe za katastar nepokretnosti da nema kartiranih vodova podzemnih instalacija od 29.10.2014.godine i od 06.10.2015.godine
- izvod iz katastra podzemnih instalacija od 05.10.2015.godine i 14.10.2014.godine.
- kopija plana od 14.10.2014.godine.
- idejno rešenje sa glavnom sveskom br.tehn.dok.15-278 od septembra 2015, urađen od strane „EPS distribucija“ doo Beograd..

Članom 53.a stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, propisano je da lokacijske uslove za objekte koji nisu određeni u članu 133. i 134. istog zakona, izdaje nadležni organ jedinice lokalne samouprave.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se sledeća dokumentacija:

- 1) lokacijski uslovi;
- 2) projekat za građevinsku dozvolu;
- 3) izvod iz projekta za građevinsku dozvolu;
- 4) dokaz o pravu svojine, odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- 5) dokaz o uplati administrativne takse.

Opštinska administrativna taksa za ove uslove naplaćena je u iznosu od 20.000,00 dinara u skladu sa Odlukom o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list opštine Vršac", br.13/2009).

Pribavljeni su tehnički uslovi za priključenje DOO «Elektrovojvodina», «Elektrodistribucija Pančevo», tehnički uslovi DP"Drugi Oktobar", EJ "Vodovod" Vršac, PT „Telekom“ Srbija, JP „Putevi Srbije“ Beograd, JŽI „Infrastruktura železnice Srbije“ Beograd i pribavljeno je Uverenje i kopija plana RGZ-a Službe za katastar nepokretnosti Vršac o trošku investitora i priloženi su dokazi o uplati troškova izdavanja uslova.

Lokacijski uslovi važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima, za katastarske parcele za koje je podnet zahtev.

Odeljenje za urbanističko-građevinske i imovinsko-pravne poslove je postupajući po zahtevu br.353-146/2015-IV-03 od 28.09.2015.godine i br.353-147/2015-IV-03, a smatrajući da se radi o istim infrastrukturnim objektu, rešavalo je oba zahteva pod jednim lokacijskim uslovima br. 353-147/2015-IV-03 od 09.12.2015.godine.

Nadalje postupajući po dopisu-prigovoru „EPS Distribucija“ doo Beograd, Regionalni centar Elektrovojvodina, Novi Sad, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo br.07.16-5.40-956/1 od 06.01.2016.godine, u kome da potneti zahtevi br.353-146/2015-IV-03 od 28.09.2015.godine i br.353-147/2015-IV-03 tretiraju zasebno i da se shodno tome izdaju posebni lokacijski uslovi, Odeljenje je izdalo nove lokacijske uslove, a koje se odnose na kat.parc.br. 17380, 27307 i 17391 KO Vršac, na putu Vršac – Plandište

Za kat.parc.br.3088/1, 3073/3, 3088/2, 27453/2, 27307 i 17391 KO Vršac, u Vršcu. izdati su lokacijski uslovi br. 146/2015-IV-03 od 06.01.2016.godine.

Na ove uslove može se podneti prigovor opštinskom veću opštine Vršac u roku od tri dana od prijema istih.

Grafički prilog:

1. Infrastrukturni sistemi
2. Namena prostora

Obradio: dipl.inž.arh. Monika Legan

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva
2. Arhivi.

NAČELNIK
dipl.prav. Nataša Tadić